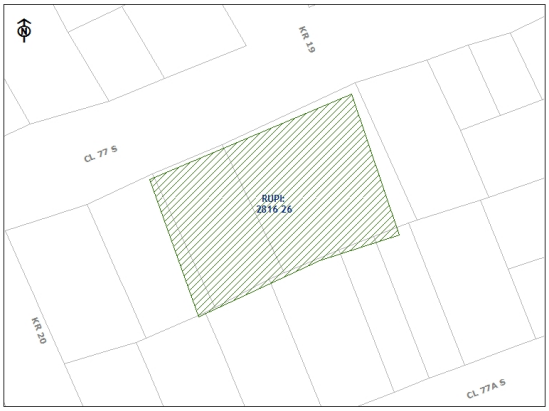
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la
Defensoría de Espacio Público

# CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

## INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

| | |
|---|---|
| **NOMENCLATURA** | No registra información |
| **LOCALIDAD** | Ciudad Bolivar |
| **BARRIO CATASTRAL** | 002561 Cordillera del Sur |
| **CÓDIGO DE SECTOR** | No registra información |
| **CÓDIGO CHIP** | No registra información |

## LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA




Fuente: Mapa Digital -UAECD

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

| | |
|---|---|
| **DESARROLLO** | Cordillera Sur |
| **PLANO No** | CB.19/4-00, CB.19/4-01 |
| **DOCUMENTO DE APROBACIÓN** | Resolucion Número 0017 del 22 de enero de 1999 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP |

## INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CÓDIGO RUPI** | **No. URB.** | 2816 | **PREDIO** | 26 | **USO** | Zonas de Equipamento Comunal - Zona Comunal - Zona Comunal N° 3. | |
| **UBICACIÓN** | CL 77 S - KR 19 / LT | | | | **ÁREA (m2)** | 279.86 según Acta de Toma de Posesion o Aprehension Número 649 del 15 de mayo de 2000 | |
| **ACTA** | Acta de Toma de Posesion o Aprehension Número 649 del 15 de mayo de 2000 | | | | **MOJONES** | R,S,T,U,R | |
| **DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA** | Espacio Público en razón al señalamiento en plano urbanístico, independiente de quien detente la titularidad del derecho real de dominio. | | | | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | Espacio Público en razón al señalamiento en plano urbanístico, independiente de quien detente la titularidad del derecho real de dominio. | |

| **DESTINACIÓN** | USO PUBLICO |
|---|---|

## OBSERVACIONES

En virtud del literal d), articulo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DESTINADO AL USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 22 de junio 2004 "Zonas de uso público por destinación en proyectos urbanísticos y en actos de legalización".
2.Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Tres (3) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

**ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN**
Subdirectora de Registro Inmobiliario
*Revisó* *Sandra Soraya Rubio Quevedo*
*Imprimió* *Carlos Mauricio Iregui Castaneda*
*Fecha* *11 de septiembre de 2026*
*Código Archivo* *P/C063/CL77S-KR19/LT*